

**Regulamin II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Tuszynie przy ul. Bolesława Prusa 20A wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Tuszynie przy ul. Bolesława Prusa wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 4030/32118.  
Lokal mieszkalny nr 1 składa się z 2 pokoi, kuchni, werandy o łącznej pow. użytkowej 40,30 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną.  
Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się opisany lokal położony jest na działce nr 26 obręb 8 o pow. 1 972 m<sup>2</sup>. Działka ta stanowi własność Gminy Tuszyn co wynika z księgi wieczystej PT1P/00058674/2.  
I przetarg na powyższą nieruchomość odbył się w dniu 2 marca 2012r.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **13 lipca 2012r., o godz. 10<sup>00</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej /netto/ lokalu do dnia **9 lipca 2012r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **9 lipca 2012r.**  
**Cena wywoławcza wynosi : 40.000 zł**  
Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54, poz.535 z późn. zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 400 zł.
6. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
10. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.  
Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.
11. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
  - odwołania przetargu,
  - zamknięcia przetargu,
  - unieważnienia przetargu,
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
14. Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.